



GreenTech

Donnez des ailes à votre projet !

Vous créez votre entreprise dans le domaine des nouvelles technologies ou de l'économie verte ?
Vous rêvez d'un lieu pour faire grandir vos idées ?
Vous cherchez des synergies, un environnement stimulant et épanouissant ?

GreenTech est pour vous !

Choisir l'éco-pépinière d'entreprises GreenTech | **Les Herbiers**, c'est profiter :

- d'un **positionnement idéal** à la sortie de l'autoroute A87 sur le parc économique Ekho en plein essor ;
- de **loyers progressifs** inférieurs au prix du marché ;
- d'**espaces partagés** : salle de réunion, local de reprographie, espace détente avec cuisine équipée ;
- de **services mutualisés** : presse, documentation, service postal, wifi invités gratuit ;
- d'un **accompagnement** et d'une mise en réseau.



GreenTech | **Les bureaux**

- 7 bureaux individuels de 22 à 44 m² (avec mezzanine)

Tarifs évolutifs :

6 € HT/m²/mois la 1^{ère} année,

7 € HT/m²/mois la 2^e année,

8 € HT/m²/mois la 3^e année

9€ HT/m²/mois la 4^e année

10€ HT/m²/mois la 5^e année

11€ HT/m²/mois la 6^e année



GreenTech | **Les ateliers-relais**

- 2 ateliers-relais d'une surface de 220 m² chacun

Tarifs évolutifs :

3 € HT/m²/mois la 1^{ère} année,

3,5 € HT/m²/mois la 2^e année,

4 € HT/m²/mois la 3^e année,

4 € HT/m²/mois de la 4^e à la 6^e année + revalorisation selon indice INSEE.

GreenTech | **La salle de réunion**

Une salle de réunion pour 28 personnes maximum est disponible à la location.

Ouverte aux entreprises non locataires de GreenTech.

Equipée d'un vidéoprojecteur.

Libre accès wifi.

Tarif : 75€ la demi journée / 130€ la journée.

GreenTech | Les partenaires

■ PEPINIERE RESEAU OUEST

15 pépinières partenaires en région Pays de la Loire, permettant un accès gratuit, pour les locataires, sur les autres sites :

- aux salles de réunion
- aux évènements : rencontres d'affaires, visites d'entreprises, ...

■ ORACE

Réseau constitué de 150 entreprises proposant des coaching, animations, échanges avec des experts afin de réduire et de maîtriser les consommations d'énergie.

■ NOVABUILD

Le Pôle Génie Civil Ecoconstruction comptabilise 350 adhérents, une association de bénévoles et un réseau d'entreprises. Ce Pôle propose des actions autour des 4 transitions du BTP : transitions énergétique, environnementale, numérique et sociétale.

Accompagnement des entreprises, programme d'animations à l'année, soutien à l'innovation et réflexion sur les sujets d'avenir.

GreenTech | Une architecture intelligente et économe en énergie

■ Des bâtiments économes en énergie

Travail sur l'orientation et la compacité des lieux. Chauffage par géothermie. Espaces communs situés dans une serre arborée.

Plus de 160m² de panneaux photovoltaïques posés en toiture des ateliers-relais permettent de couvrir tout ou partie des besoins de GreenTech.

■ Des bâtiments intelligents

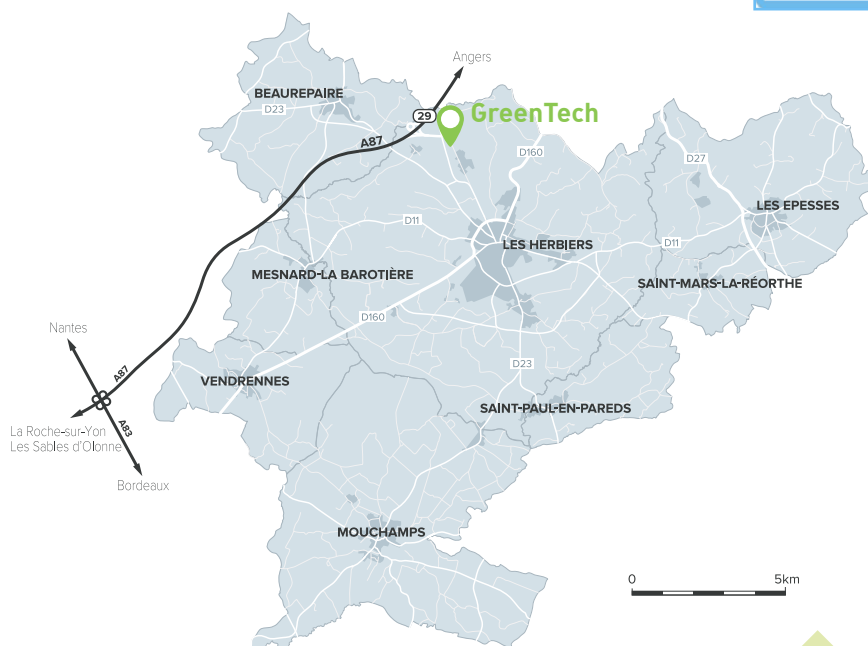
Système de stockage de l'énergie photovoltaïque favorisant l'autoconsommation sur site. Ouverture automatique des châssis de ventilation et de la toile d'ombrage de la serre végétale. Récupération de l'eau de pluie pour l'arrosage automatique de la serre et les sanitaires.

Le Pays des Herbiers | Territoire à énergie positive pour la croissance verte

Cette distinction s'est accompagnée d'une enveloppe de 1 million d'€ pour soutenir les projets d'économie et de production d'énergie, et notamment GreenTech.

TERRITOIRE À ÉNERGIE POSITIVE POUR LA
CROISSANCE VERTE

MINISTÈRE DE L'ÉCOLOGIE, DU DÉVELOPPEMENT DURABLE
ET DE L'ÉNERGIE



RENCONTRONS-NOUS !



Communauté de Communes du Pays des Herbiers
Service Développement économique
02 51 57 66 87 – 06 03 11 09 98
eco@cc-paysdesherbiers.fr
www.lesherbiers-developpement.com

